

Datum	28 oktober 2025
Ons kenmerk	0392-2024-0130570
Bijlage(n)	1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure – Heroverweging

Burgemeester en wethouders hebben op 16 september 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom (Berk) op het achter erf i.v.m. hinder van licht op het perceel Kleverparkweg 21 A te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2024-0130570.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning, in heroverweging, te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**)

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de boom kappen. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.



Rechtsmiddel en inwerkingtreding

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, Bestuursrecht Algemeen en Belasting, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroep behoort binnen 6 weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt te zijn ingediend, dient te zijn ondertekend en tenminste in te houden de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het beroep betrekking heeft te worden meegezonden.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de rechtbank Noord-Holland. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een beroepschrift.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 16 september 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van een boom (Berk) op het achter erf i.v.m. hinder van licht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:
- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit vellen van een houtopstand aan de Bomenverordening Haarlem 2021, juncto artikel 5.21 van de omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

- Herplant:
De voorgenomen herbeplanting betreft 1 tot 2 bomen waarvan de soort nog niet bepaald is. Het verzoek van BBOR is te kiezen voor inheemse soort(en) die geen/minder de hierboven genoemde overlast veroorzaken, in overleg met de burens. Tevens dient de locatie van de boom zo gekozen te worden dat deze op meer dan 0,5m van de erfgrenslijn staat en wanneer deze volgroeid is, minder zonlicht van de bovenburen wegneemt. Het betreft de kap van een boom van 1e grootte, maar gezien de grootte van de tuin past hier een boom van 2e grootte beter (plantmaat 16-18). Indien er gekozen wordt voor herplant met 2 bomen, kan er gekozen worden voor bomen van 3e grootte (plantmaat 14-16).
- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- De stadsecoloog van de gemeente Haarlem heeft het recht bomen voor aanvang van de kap op aanwezigheid van nesten e.d. te (laten) controleren;
- De vergunning tot kappen vervalt, op grond van artikel 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt.
- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed;



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

'De aanvrager vroeg in eerste instantie een kapvergunning voor de boom in de achtertuin vanwege het wegnemen van te veel licht bij de burens en het te groot worden voor de tuin. BBOR heeft op basis daarvan beoordeeld dat de aangedragen redenen onvoldoende onderbouwd waren en dat deze te verhelpen zijn met snoeimaatregelen. Omdat de boom zichtbaar is vanaf meerdere percelen geeft de boom een groene beleving (waarden voor recreatie en leefbaarheid), waarmee het behoud van de boom zwaarder woog.

De bovenbuurvrouw van het naastgelegen pand van de aanvrager heeft bezwaar ingediend tegen de weigering en draagt hiervoor de volgende redenen aan:

Hun woongenot en levenskwaliteit wordt aangetast. In de afgelopen jaren is de boom dusdanig gegroeid dat er 75% van het raamoppervlak verloren gaat en volledig het zonlicht van het balkon ontnemt. De boom was bij begin van de bewoning nog niet geplant.

De boom veroorzaakt overlast door het loslaten van zaden. Dit is een natuurlijk proces van de boom en zal in beginsel geaccepteerd moeten worden. Hetzelfde geldt voor de katjes die bij sommige mensen hooikoorts veroorzaken. Dit wordt niet gezien als onevenredige overlast.

De boom is zichtbaar vanaf buurpercelen, maar niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Hiermee is de waarde voor recreatie en leefbaarheid beperkt.

In de beslissing op bezwaar van 3 maart 2025 heeft de commissie adviseert om het bestreden besluit in stand te laten.

De bovenbuurvrouw van het naastgelegen pand (Kleverparkweg 21A) heeft op 30 april 2025 bij het indienen van de beroepsschrift met foto's aan kunnen tonen dat de boom binnen 0.5 meter afstand tussen het midden van de voet van de boom en de erfgrans staat.

De eigenaresse van het naastgelegen pand (Kleverparkweg 21B-zwart) heeft in een verklaring laten weten dat ze de kap van de boom, i.v.m. overlast, vordert. Daarmee wordt voldaan aan de eisen van artikel 5:42 BW i.v.m. artikel 10 Bomenverordening Haarlem 2021.

Het privaatrechtelijke vorderingsrecht mag door het weigeren van de vergunning niet worden gefrustreerd.



De voorgenomen herbeplanting betreft 1 tot 2 bomen waarvan de soort nog niet bepaald is. Het verzoek van BBOR is te kiezen voor inheemse soort(en) die geen/minder de hierboven genoemde overlast veroorzaken, in overleg met de burens. Tevens dient de locatie van de boom zo gekozen te worden dat deze op meer dan 0,5m van de erfgrenslijn staat en wanneer deze volgroeid is, minder zonlicht van de bovenburen wegneemt. Het betreft de kap van een boom van 1e grootte, maar gezien de grootte van de tuin past hier een boom van 2e grootte beter (plantmaat 16-18). Indien er gekozen wordt voor herplant met 2 bomen, kan er gekozen worden voor bomen van 3e grootte (plantmaat 14-16).

Advies:

Gezien de bovenstaande redenen heeft de afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte geen bezwaar tegen de voorgenomen kap van de boom.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen.

Bijlage: verklaring eigenaresse Kleverparkweg 21B-zwart



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_Foto's afstand boom/erfgrens



