



Datum 17 juli 2026

Ons kenmerk 0392-2026-0058521

Bijlage(n)

1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliëre procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 13 april 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen het kappen van 4 bomen en verplanten van 4 bomen i.v.m. project Spaarnepoort op het perceel Schipholpoort 2 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2026-0058521.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de bomen kappen en verplanten. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.



U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Noord-Holland over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 13 april 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van 4 bomen en verplanten van 4 bomen i.v.m. project Spaarnepoort.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden moet de aanplanting van 4 bomen en de herplant van 4 bomen in de plantmaat 20-25, conform het herplantvoorstel plaatsvinden. Hierbij moet u eventuele aanwijzingen van de bomendeskundige van de gemeente Haarlem opvolgen;
- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- De stadsecoloog van de gemeente Haarlem heeft het recht bomen voor aanvang van de kap op aanwezigheid van nesten e.d. te (laten) controleren;
- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De te kappen bomen moeten tijdens de bezwarentermijn herkenbaar worden gemarkeerd.
- De omgevingsvergunning tot kappen kan worden ingetrokken, op grond van artikel 6 en 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt.
- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;
- Vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld;
- In verband met de verwachte aanwezigheid van broedvogels, dienen de kap- en verplantingswerkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus. De aanduiding van het broedseizoen heeft geen wettelijke basis maar is slechts een hulpmiddel. Ook buiten deze periode is het mogelijk dat vogels tot broeden komen. In het algemeen geldt dat er tijdens de kap- en verplantingswerkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient een schouw naar de aanwezigheid van broedende vogels uitgevoerd te worden door een deskundige. Indien er sprake is van bezette nesten van



broedvogels, dient met de kapwerkzaamheden die van invloed zijn op het broedgeval gewacht te worden tot alle jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer in gebruik is.

- In verband met de mogelijke aanwezigheid van foeragerende of langsvliegende vleermuizen rond de te kappen en te verplanten bomen, dient de uitstraling van verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst vermeden te worden. Hier kan voor gezorgd worden door de kap- en verplantingswerkzaamheden bij daglicht uit te voeren.
- Daarnaast geldt de zorgplicht. Dieren mogen door de werkzaamheden niet (opzettelijk) worden verstoord. Bij de uitvoering van de kapwerkzaamheden dienen dieren de gelegenheid te krijgen om te vluchten. Daarom dient niet met een te hoog tempo gereden te worden en dienen de kapwerkzaamheden zo te worden uitgevoerd dat dieren zich richting bestaand groen kunnen verplaatsen en niet onverhoopt een weg op geraken. Aangetroffen dieren die niet zelf in staat zijn zich te verplaatsen dienen naar nabij geschikt leefgebied verplaatst te worden. Het verplaatsen van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd. Steile gaten in de grond die zijn ontstaan tijdens de werkzaamheden dienen aan het einde van de werkdag te worden gedicht of afgesloten, of te worden voorzien van mogelijkheden voor dieren om eruit te kunnen klimmen. Plaatsen met begroeiing en/of beplanting dienen zo veel mogelijk te worden ontzien tijdens de werkzaamheden, om verstoring van planten en dieren te voorkomen. Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een erkend ecologisch deskundige. De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de geldende Gedragscode Soortenbescherming van Stadswerk.
- Ecologisch onderzoek kent een geldigheidsduur van drie jaar. Indien deze termijn verstreken is voor de uitvoering van de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat er opnieuw een onderzoek plaatsvindt voordat de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

“Spaarnepoort is een grootschalige, binnenstedelijke ontwikkeling aan de Schipholweg in Haarlem, gelegen aan het Spaarne en uitstekend ontsloten via een nieuw HOV-knooppunt en uitvalswegen. Het project omvat drie woontorens met in totaal circa 624 appartementen, gericht op starters en middenhuur, variërend van compacte studio's tot ruimere tweekamerwoningen. Met circa 50.750 m² BVO biedt Spaarnepoort meer dan alleen wonen, dankzij circa 2.800 m² commerciële voorzieningen en circa 2.400 m² gemeenschappelijke ruimtes. Bewoners profiteren van hoogwaardige voorzieningen zoals een daktuin, privé buitenruimtes, ruime fietsenstallingen en een parkeergarage met deelauto's, gericht op comfort en duurzame mobiliteit. De zorgvuldig ontworpen openbare ruimte met groene doorgangen en een beschut binnenterrein zorgt voor verbinding met de stad én een rustige woonomgeving.”

Voor dit project heeft SmitsRinsma recent een Bomen Effect Analyse opgesteld. Er zijn 14 bomen geïnventariseerd. Hiervan zijn 10 bomen niet duurzaam te behouden (waarvan 2 vergunningvrij) tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Deze bomen worden 1-op1 gecompenseerd in de nieuwe inrichting van het plangebied. De nieuwe bomen hebben tenminste aanplantmaat 20-25 en zijn tenminste 3x verplant. De herplant van de bomen dient nog uitgewerkt te worden door de landschapsarchitect BOOM-Landscape. In de memo wordt de uitgangspunten voor de herplant beschreven en wordt een sortimentslijst voor de nieuwe bomen gegeven. De 4 andere bomen zijn duurzaam te behouden (met maatregelen).

De bomen hebben algemene waarden voor natuur en milieu, waarden voor recreatie en leefbaarheid en landschappelijke waarden. De bomen maken geen onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur en zijn verder ook niet anderszins beschermwaardig. Met de toekomstige woontorens is er sprake van een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang en met de BEA zijn de alternatieven voor behoud voldoende onderzocht. Met de herbeplanting worden de waarden die de bomen vertegenwoordigen op termijn geborgd. Er is een akkoord met de kap en herbeplanting.

Overwegingen Flora en Fauna

De aanvrager is voornemens om op de planlocatie 10 bomen te kappen, waarvan 4 potentieel worden verplant. Een ecologische quickscan, daterend van 14 juni 2026, maakt deel uit van de ingediende stukken.



Uit de ecologische quickscan komt naar voren dat in de bomen algemene broedvogels tot broeden kunnen komen. Overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht. Wel kunnen algemene soorten (zoals algemene zoogdieren) rond de te kappen bomen voorkomen.

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Haarlem. Van door de Wet Natuurbescherming beschermde houtopstanden is derhalve geen sprake.

Het plangebied is niet gelegen binnen beschermd natuurgebied (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap). Effecten op beschermde natuurgebieden door de kap van de bomen worden niet verwacht.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_aanvraagformulier
2. 0_foto 2 - Boom 3.jpg
3. 0_foto 6 - Boom 4.jpg
4. 0_foto 9 - Boom 4 detail nest.jpg
5. 0_aanvullend boomlocatie & inpasbaarheid - 20260042 - Bijlage 2 Boomlocatie en inpasbaarheid A1.0.pdf
6. 0_foto boom 11 (426674).jpg
7. 0_foto boom 10 (426673).jpg
8. 0_lijt houtopstand incl. gemeentelijke boomnummer - 20260042 - Bijlage 1 Lijst houtopstanden Schipholpoort Haarlem A1.0.pdf
9. 0_foto boom 13 (426677).jpg
10. 0_Boom Effect Analyse - 20260042 - BEA Schipholpoort Haarlem A1.0.pdf
11. 0_foto boom 14 (426678).jpg
12. 0_foto boom 12 (426676).jpg
13. 0_foto boom 9 (426672).jpg
14. 0_foto boom 14 (426678) detail stamvoet.jpg
15. 0_aanvullend lijst houtopstand - 20260042 - Bijlage 1 Lijst houtopstanden Schipholpoort Haarlem A1.1.pdf
16. 0_aanvullend - ("garantieformulier") 20260042 - Memo herplant.pdf
17. 0_Quickscan officieel - 20260042 Quickscan beschermde soorten Haarlem