



Datum	16 januari 2026
Ons kenmerk	0392-2025-0174348
Bijlage(n)	1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 20 november 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 13 bomen en verplanten van 4 bomen t.b.v. een tijdelijk modulair parkeergarage bouwen op het perceel thv Oudeweg te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2025-0174348.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de bomen kappen. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.



U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Noord-Holland over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 20 november 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van 13 bomen en verplanten van 4 bomen t.b.v. een tijdelijk modulair parkeergarage bouwen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden moet de herplant van 15 bomen in de plantmaat 18-20, 8 bomen aan Tappersweg, 7 bomen aan Emrikweg. conform het herplantvoorstel plaatsvinden. Hierbij moet u eventuele aanwijzingen van de bomendeskundige van de gemeente Haarlem opvolgen;
- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- De vergunning tot kappen vervalt, op grond van artikel 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt;
- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed;
- De te kappen bomen moeten tijdens de bezwarentermijn herkenbaar worden gemarkeerd;
- De omgevingsvergunning tot kappen kan worden ingetrokken, op grond van artikel 6 en 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt;
- De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen in strijd met onderhavige vergunning.
- De vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in de omgevingsvergunning, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld.



- Van opgetreden incidenten, waaronder verstaand worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden gedaan;
- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;
- Het is mogelijk dat u tijdens de uitvoering van bodemverstorende werkzaamheden onverwachts archeologische resten vindt. Dit moet onmiddellijk worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem (op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet). Voor het melden van archeologische toevalsvondsten kunt u contact opnemen met de gemeente Haarlem, Team Erfgoed/vakgroep Archeologie via adviesarcheologie@haarlem.nl

- *Voorschriften Flora en Fauna*

In verband met de verwachte aanwezigheid van broedvogels, dienen de kap- en verplantingswerkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus. De aanduiding van het broedseizoen heeft geen wettelijke basis maar is slechts een hulpmiddel. Ook buiten deze periode is het mogelijk dat vogels tot broeden komen. In het algemeen geldt dat er tijdens de kap- en verplantingswerkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient een schouw naar de aanwezigheid van broedende vogels uitgevoerd te worden door een deskundige. Indien er sprake is van bezette nesten van broedvogels, dient met de kapwerkzaamheden die van invloed zijn op het broedgeval gewacht te worden tot alle jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer in gebruik is.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van foeragerende of langsvliegende vleermuizen rond de te kappen en te verplanten bomen, dient de uitstraling van verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst vermeden te worden. Hier kan voor gezorgd worden door de kap- en verplantingswerkzaamheden bij daglicht uit te voeren.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene zoogdieren en amfibieën worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling.

Daarnaast geldt de zorgplicht. Dieren mogen door de werkzaamheden niet (opzettelijk) worden verstoord. Bij de uitvoering van de kapwerkzaamheden dienen dieren de gelegenheid te krijgen om te vluchten. Daarom dient niet met een te hoog tempo gereden te worden en dienen de kapwerkzaamheden zo te worden uitgevoerd dat dieren zich richting bestaand groen kunnen verplaatsen en niet onverhoopt een weg op geraken. Aangetroffen dieren die niet zelf in staat zijn zich te verplaatsen dienen naar nabij geschikt leefgebied verplaatst te worden. Het verplaatsen van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd. Steile gaten in de grond die zijn ontstaan tijdens de werkzaamheden dienen aan het



einde van de werkdag te worden gedicht of afgesloten, of te worden voorzien van mogelijkheden voor dieren om eruit te kunnen klimmen. De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de geldende Gedragscode Soortenbescherming van Stadswerk.

Ecologisch onderzoek kent een geldigheidsduur van drie jaar. Indien deze termijn verstreken is voor de uitvoering van de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat er opnieuw een onderzoek plaatsvindt voordat de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.”



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

Inhoudelijk advies kap

De gemeente Haarlem heeft besloten tot uitbreiding van de parkeerregulering aan Oudeweg 6 (2025/0495668). Op dit kavel (2B) zal een tijdelijke, modulaire parkeergarage met fietsenstalling worden gebouwd. De parkeergarage krijgt een groene gevel.

Momenteel wordt het terrein gebruikt als parkeerplaats met rijweg en bomen. Uit verplantingsonderzoek blijkt dat 4 bomen kunnen worden verplant. Het gaat om bomen: 609054, 609053, 609051, 613545. 13 bomen moeten voor de bouw worden gekapt: 613640, 613639, 609037, 613638, 613637, 613636, 613641, 609044, 609043, 613642, 613541, 609055 en 691131. De te verplanten bomen krijgen een nieuwe locatie aan het Plesmanplein. Ter herbeplanting voor de te kappen bomen worden 8 bomen geplant aan de Tappersweg en 7 bomen aan de Emrikweg. De bomen hebben algemene waarden voor natuur en milieu. De bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg. De bomen hebben waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Advies:

Gezonde bomen worden niet onnodig gekapt. Er is echter sprake van een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang en de alternatieven voor behoud zijn voldoende onderzocht. BBOR is akkoord met de kap en herbeplanting.

Inhoudelijk advies Archeologie - Adviseur archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd (Archol Rapport 921). Voor wat betreft graafwerkzaamheden binnen het plangebied wordt aanbevolen om die niet dieper uit te voeren dan 1,20 m beneden maaiveld. Dat is de diepte van het potentiële archeologisch niveau met een buffer van 20 cm. Uit de brief met toelichting op de aanvullende gegevens (van 18-12-2025) wordt aangegeven dat de wortels van de bomen tot een diepte van 1,0 m beneden maaiveld zullen worden verwijderd. Het potentiële archeologische niveau (met buffer) wordt daarmee niet geraakt. Er hoeft voor de in de aanvraag genoemde werkzaamheden daarom geen archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

Inhoudelijk advies Flora en Fauna - Adviseur flora en fauna

Overwegingen

De aanvrager is voornemens om op de planlocatie 13 bomen te kappen en 4 bomen te verplanten ten behoeve van de realisatie van een parkeergarage. Een ecologische quickscan, daterend van 23 juli 2024, maakt deel uit van de ingediende stukken. Ook een aanvullend ecologisch onderzoek naar



kleine marterachtigen, d.d. 16-10-2025, is bijgevoegd.

Uit de ecologische quickscan komt naar voren dat in de te kappen en te verplanten bomen broedvogels met een categorie 5 jaarrond beschermd nest, zoals ekster, koolmees en zwarte kraai, tot broeden kunnen komen. In de directe omgeving is echter voldoende alternatief beschikbaar waardoor van jaarronde bescherming geen sprake is. Overige broedvogels met een jaarrond beschermd nest worden niet verwacht. Wel zijn algemene broedvogels te verwachten. De te kappen bomen bevatten geen holten die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen om in te verblijven. De bomen kunnen wel onderdeel zijn van foerageergebied of een vliegroute van vleermuizen. Er is echter in de omgeving voldoende alternatief aanwezig van vergelijkbare of betere kwaliteit, waardoor geen sprake is van essentieel foerageergebied of een essentiële vliegroute. Binnen het projectgebied kunnen daarnaast kleine marterachtigen voorkomen in de groenstrook langs het spoor. In deze groenstrook worden echter geen bomen gekapt of verplant, waardoor deze geen deel uitmaakt van de voorliggende vergunningaanvraag. Bovendien blijkt uit het aanvullend ecologisch onderzoek dat de aanwezigheid van kleine marterachtigen kan worden uitgesloten. Overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht. Wel kunnen algemene soorten (zoals algemene zoogdieren en amfibieën) binnen de planlocatie voorkomen. Voor een deel van deze soorten geldt dat ze wettelijk beschermd zijn maar een vrijstelling van de bescherming geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in de Provincie Noord-Holland.

De te kappen bomen bevinden zich binnen de bebouwde kom van Haarlem. Van door de Omgevingswet beschermde houtopstanden is derhalve geen sprake. De te kappen bomen zijn bovendien niet gelegen binnen beschermd natuurgebied (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap). Effecten op beschermde natuurgebieden ten gevolge van het kappen en verplanten van de bomen zijn niet te verwachten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_Aanvraagformulier versie 3
2. 0_situatietekening - Kavel 2B - Te kappen bomen
3. 0_Situatietekening met boomnummers - Kavel 2B- Oudeweg Haarlem_kappen_verplanten bomen.pdf
4. 0_1216937 - Haarlem - Verplantbaarheidsonderzoek parkeergarage NS
5. 0_Herplant - Kavel 2B - locatie nieuwe bomen
6. 0_Inventarisatierapport Kavel 2B gedempte Oostersingelgracht te Haarlem GHMA2503.pdf
7. 0_Quickscan ecologie kavel 2B Gedempte Oostersingelgracht Haarlem GHNA2409.pdf
8. 0_Archol_rapport 921_ Kavel 2b Haarlem+bijlage_def_2.0.pdf
9. 0_Parkeerterrein Oudeweg Kavel 2B - bomen-A2 1op500.pdf
10. 0_2025-12-18 Foto te kappen bomen kavel 2b.pdf
11. 0_Tijdelijke Parkeergarage Kavel 2B - getekend raadsbesluit