Gemeente Haarlem

Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Datum 03 november 2026
Ons kenmerk 0392-2026-0079653
Bijlage(n)
1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 15 mei 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 4 bomen ten behoeve van de sloop van 2 woningcomplexen op het perceel J.J. Hamelinkstraat 135 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2026-0079653.

BESLUIT
Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit
U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de bomen kappen. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.

Bezwaarmogelijkheid
Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.
Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:
- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.
Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.
Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Noord-Holland over het verzoek heeft beslist.
Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen
U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:
- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,



De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag
Op 15 mei 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van 4 bomen ten behoeve van de sloop van 2 woningcomplexen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:
- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag
Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden moet de herplant van 14 bomen conform het herplantvoorstel plaatsvinden. Hierbij moet u eventuele aanwijzingen van de bomendeskundige van de gemeente Haarlem opvolgen;

- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;

- De stadsecoloog van de gemeente Haarlem heeft het recht bomen voor aanvang van de kap op aanwezigheid van nesten e.d. te (laten) controleren;

- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;

- De te kappen bomen moeten tijdens de bezwarentermijn herkenbaar worden gemarkeerd.

- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;

- Vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld;

- De constructies en de diverse werkzaamheden dienen qua omvang, opzet en locatie geplaatst respectievelijk uitgevoerd te worden conform de aanvraag, echter voor zover niet strijdig met onderhavige vergunning;

- De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen in strijd met onderhavige vergunning;

- Van opgetreden incidenten, waaronder verstaand worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan

betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden gedaan;

- In verband met de verwachte aanwezigheid van broedvogels, dienen de kap- en verplantingswerkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus. De aanduiding van het broedseizoen heeft geen wettelijke basis maar is slechts een hulpmiddel. Ook buiten deze periode is het mogelijk dat vogels tot broeden komen. In het algemeen geldt dat er tijdens de kap- en verplantingswerkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient een schouw naar de aanwezigheid van broedende vogels uitgevoerd te worden door een deskundige. Indien er sprake is van bezette nesten van broedvogels, dient met de kapwerkzaamheden die van invloed zijn op het broedgeval gewacht te worden tot alle jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer in gebruik is;

- In verband met de mogelijke aanwezigheid van foeragerende of langsvliegende vleermuizen rond de te kappen en te verplanten bomen, dient de uitstraling van verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst vermeden te worden. Hier kan voor gezorgd worden door de kap- en verplantingswerkzaamheden bij daglicht uit te voeren;

- Daarnaast geldt de zorgplicht. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden en (opzettelijk) verstoren van algemene amfibieën en zoogdieren en andere algemene soorten te voorkomen. Bij de uitvoering van de kapwerkzaamheden dienen dieren de gelegenheid te krijgen om te vluchten. Daarom dient niet met een te hoog tempo gereden te worden en dienen de kapwerkzaamheden zo te worden uitgevoerd dat dieren zich richting bestaand groen kunnen verplaatsen en niet onverhoopt een weg op geraken. Aangetroffen dieren die niet zelf in staat zijn zich te verplaatsen dienen naar nabij geschikt leefgebied verplaatst te worden. Het verplaatsen van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd. Steile gaten in de grond die zijn ontstaan tijdens de werkzaamheden dienen aan het einde van de werkdag te worden gedicht of afgesloten, of te worden voorzien van mogelijkheden voor dieren om eruit te kunnen klimmen. Plaatsen met begroeiing en/of beplanting dienen zo veel mogelijk te worden ontzien tijdens de werkzaamheden, om verstoring van planten en dieren te voorkomen. De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de geldende Gedragscode Soortenbescherming van Stadswerk;

- Ecologisch onderzoek kent een geldigheidsduur van drie jaar. Indien deze termijn verstreken is voor de uitvoering van de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat er opnieuw een onderzoek plaatsvindt voordat de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

Inhoudelijk advies kappen

Aan de J.J. Hamelinkstraat is nieuwbouw voorzien. Vanwege deze sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen vier bomen in de nieuwe situatie niet behouden blijven. Uit de uitgevoerde Boom Effect Analyse blijkt dat de vier aanwezige bomen binnen het plangebied niet duurzaam behouden kunnen blijven vanwege de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. De werkzaamheden hebben volgens de analyse een fatale impact op alle vier de bomen.
De belangrijkste redenen zijn:
Boom 1: Groeit direct tegen een stenen muur en elektrakast aan. Door de sloopwerkzaamheden zal een groot deel van het wortelstelsel verloren gaan, waardoor de boom onherstelbaar wordt beschadigd. Daarnaast bevindt de boom zich op de locatie van de toekomstige bebouwing.
Bomen 2, 3 en 4: Bevinden zich op of direct naast de locatie van het toekomstige voetpad. Uit onderzoek blijkt dat deze bomen hoofdzakelijk oppervlakkig wortelen in de bovenste 30 cm van de bodem. De aanleg van het voetpad en bijbehorende straatwerkzaamheden zullen leiden tot ernstige wortelschade, waardoor behoud van de bomen op deze locaties niet mogelijk is.
Daarnaast verkeren drie van de vier bomen niet in een goede conditie. De hulst (boom 1) en de gewone vogelkers (boom 3) hebben een matige conditie, terwijl de zoete kers (boom 4) een slechte conditie heeft. Hierdoor zijn deze bomen niet geschikt voor verplanting

Advies

Gezonde bomen worden in principe niet gekapt binnen de gemeente Haarlem.
In dit geval blijkt uit de Boom Effect Analyse dat de voorgenomen sloop-, nieuwbouw- en herinrichtingswerkzaamheden een fatale impact hebben op alle vier de bomen. Binnen het huidige ontwerp kunnen de bomen niet duurzaam worden gehandhaafd vanwege de aantasting van hun groeiplaats en wortelstelsel. Daarnaast verkeren drie van de vier bomen in een matige tot slechte conditie. Ook het verplanten van de bomen is geen optie blijkt uit ondergronds en bovengronds onderzoek.
Op basis van deze afweging adviseert de gemeente Haarlem positief over de kap van de vier bomen. Hierbij wordt meegewogen dat de ontwikkeling voorziet in een kwalitatieve herinrichting van het gebied met nieuwe bomen en groen aanplant, waarmee het verlies van de bestaande bomen wordt gecompenseerd.

Inhoudelijk advies flora & fauna
De aanvrager is voornemens om 4 bomen te kappen ten behoeve van de sloop van 3 bestaande wooncomplexen en de nieuwbouw van 3 wooncomplexen met in totaal 50 woningen. Achter de wooncomplexen wordt een gezamenlijke tuin aangelegd, bestaande uit een pad van halfverharding met daaromheen vaste planten, een inheemse gemengde haag, heesters en bomen van de 2e en 3e grootte, met aangelegen bergingen met sedumdaken. Een ecologische quickscan, daterend van 12 oktober 2026, maakt deel uit van de ingediende stukken.

Uit de ecologische quickscan komt naar voren dat in de te kappen en verplanten bomen algemene broedvogels te verwachten zijn. Overige strikt beschermde soorten worden in de te kappen en te verplanten bomen niet verwacht. Wel kunnen rond de te kappen en te verplanten bomen vleermuizen langsvliegen. Ook kunnen algemene soorten (zoals algemene zoogdieren, amfibieën en ongewervelden) in en/of rond de te kappen bomen voorkomen, waarvoor de Zorgplicht geldt.

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Haarlem. Van door de Wet Natuurbescherming beschermde houtopstanden is derhalve geen sprake.

Het plangebied is niet gelegen binnen beschermd natuurgebied (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap). Effecten op beschermde natuurgebieden door de kap van de bomen worden niet verwacht.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_Aanvraagformulier
2. 0_Situatietekening (bomenkaart)
3. 0_Herinrichtingsplan
4. 0_BEA rapport
5. 0_Taxatierapport & boomgegevens
6. 0_Adviesrapport
7. 0_Quickscan (complex 2329)
8. 0_Quickscan (aanvullend bomen achtertuinen)